



BUROFAX Premium Plus



Nº de páginas excluida carátula
N. de pàgines excloent-ne la

Fecha / hora de admisión / tipo
Data / hora d'admissió / tipus

08/05/2023 / 20:02:27 / BPP

Oficina admisión
Oficina asmissió 0826294

Nº de fax destino
Núm. fax destinació RICO 26666

Nº contrato
Núm. contracte

Nº cliente
Núm. client

Anexo
Annex

EXPEDIDOR

JAUME LLOPIS

BARCELONA



NB00040412239

Acuse de recibo
Justificant de recepció PEE Copia certificada
Còpia certificada Custodia
Custòdia

DESTINATARIO / DESTINATARI

FUTBOL CLUB BARCELONA
- SINDIC DELS SOCIS I SOCIES
AVDA ARISTIDES MAILLOL S N
08028 BARCELONA
BARCELONA

En caso de presentarse originales deficientes se deberán consignar las siglas: RE (Riesgo Expedidor)
En cas de presentar-se originals deficients cal consignar les sigles: RE (Risc Expedidor)
Correos SOLO podrá emitir certificaciones de texto de los documentos que queden depositados en las oficinas en el momento de la admisión de los burofax.
Correos NOMÉS pot emetre certificacions de text dels documents que quedin dipositats a les oficines en el moment de l'admissió

Conforme



JAUME LLOPIS I ALTRES

jimmbarcelona@hotmail.com

FUTBOL CLUB BARCELONA
SINDIC DELS SOCIS I SÒCIES
Avinguda Aristides Maillol, s/n
08028-Barcelona

A L'ATENCIÓ DEL SINDIC DELS SOCIS I SÒCIES

Senyor Dr. Joan Manuel Trayter Jiménez

ASSUMPTE: Execució de l'acord de l'assemblea general de 17-octubre-2021 de finançament de l'Espai Barça i pujada dels preus Abonaments futbol.

Benvolgut Síndic dels Socis i Sòcies,

Els socis i sòcies, i abonats sota-signants, profundament amoïnats i, ensems, molestos i contrariats per les notícies rebudes en relació al finançament de l'Espai Barça, que posen en perill l'economia i l'esdevenir futur del Club i van en contra dels Drets dels socis i sòcies i abonats, ens adrecem a vostè, com a SINDIC DELS SOCIS I SÒCIES, que te la funció segons art. 57è. dels Estatuts socials, entre d'altres d'assistir, assessorar i defensar els drets dels socis en la seva relació amb el Club, per notificar-li formalment el requeriment que hem fet enviat a la de la Comissió Econòmica i Estratègica del Futbol Club Barcelona, còpia del qual acompanyem adjunt com annex per afavorir la brevetat.

Per tant, mitjançant el present escrit, com a socis i sòcies i abonats, el requerim perquè en l'exercici de les seves funcions, intervingui en aquest tema del finançament de l'Espai Barça per defensar i protegir els drets dels socis i sòcies, entre ells, el de tenir una informació clara i transparent dels temes que afectin a la marxa, funcionament i model de propietat del Club i, en concret, sobre els assumptes requerits a la Comissió Econòmica i Estratègica, perquè sol·liciti de la mateixa i de la Junta Directiva la resposta als mateixos i el lliurament del Informe i Recomanacions elaborats sobre els punts descrits al requeriment enviat en relació a l'Espai Barça.

Tanmateix, el requerim perquè intervingui, defensi i resolgui la concreta reclamació que li fem arribar sobre l'acord adoptat per la Junta Directiva, aprofitant el trasllat a l'Estadi Lluís Companys, amb motiu de l'execució de les obres de l'Espai Barça, de suspendre els drets dels actuals socis i sòcies abonats i de fer una pujada encoberta del preu de l'abonament d'aproximadament un trenta per cent (30-40%), que decideixin assistir als partits, que el primer equip de futbol jugui en aquell Estadi, instrumentant-lo en la forma de passiu temporal, a quin acord i mesures ens oposem totalment i frontalment, perquè entenem que hi ha manca de competència de la Junta Directiva per adoptar aquest acord i mesures i, a més, no ajustar-se als Estatuts ni a Dret. i, al respecte, el requerim perquè recavi de la Junta Directiva i de la Comissió Econòmica i Estratègica del Club tota la informació convenient sobre tots els punts que es contenen en aquest del requeriment, per tal de traslladar-los als socis-abonats signats i adherits, i procedeixi a fer el corresponent Informe del qual agraiem ens enviï una còpia .

Cas de no rebre resposta de la seva part en el termini de 7 dies, a comptar des de la recepció d'aquest requeriment, interpretarem que està incomplint les seves funcions i obligacions que te com a Síndic dels Socis i Sòcies en defensa dels interessos del Club, i dels socis i abonats, en relació a aquests temes que se li exposen.



Aquest escrit l'envien els socis sotasignats sense perjudici dels que s'han adherit mitjançant altres medis.

Es designa com a domicili per rebre notificacions i comunicacions l'adreça de correu electrònic següent:

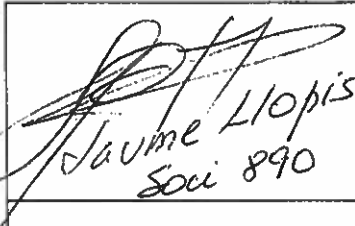
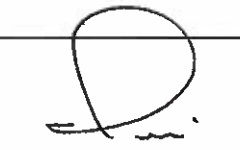


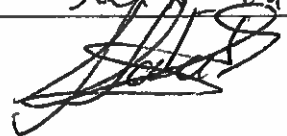

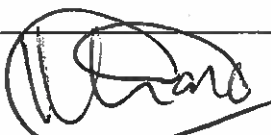
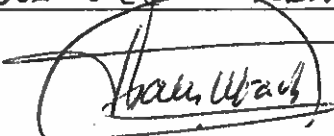

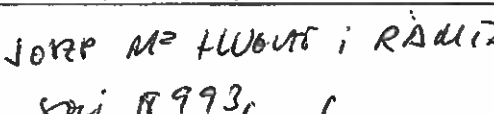
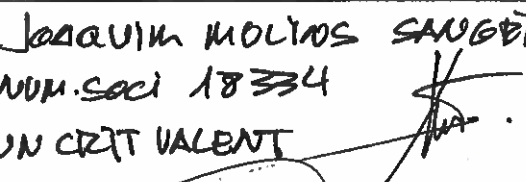
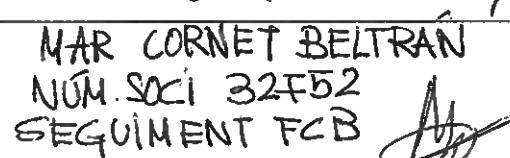
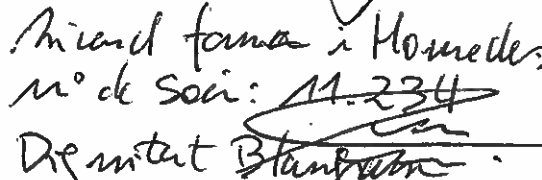
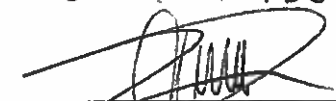
jmmbarcelona@hotmail.com.

Atentament.

Barcelona, a 8 de maig de 2023.

ANNEX.- Còpia del requeriment de data 08/05/2023 enviat a la Comissió Econòmica i Estratègica sobre l'operació de finançament de l'Espai Barça.

Segueixen signatures, a més de comptar amb les adhesions a l'escrit fetes arribar per altres medis:

 <p>Jaume Llopis Soci 890</p> <p>Casellà DNI Guadalupe FCB</p>	 <p>Jordi Nadal i Barce Soci nº 18166</p>
 <p>JOSEP MARIA MIR SOCI Nº 64454</p>	 <p>Lluís Sabat Perrens 46725300 + 35947</p>
 <p>MARC CASULLERAS ROB. TG 32r. 179</p>	 <p>LLUÍS ÀLEX BARRENS SOCI 39295</p>
 <p>ORIOl CODVELL MONTPLET SOCI 12.537 PORTADUER TRANSPORTADORA BUDGETARIA</p>	 <p>JOSE MARIA VALL UBACH FOCIO nº 96442</p>
 <p>JOAQUIM MOLINS SAUGEDA NUM. SOCI 18334 UN CRIT VALENT</p>	 <p>JOSEP Mª LLOBET i RAMÍZ SOCI 8993</p>
 <p>XAVI</p>	 <p>MARC CORNET BELTRÁN NÚM. SOCI 32752 SEGUIMENT FCB</p>
 <p>Miquel Fornas i Homedes nº de Soci: 11.234 Dignitat Blanquerna</p>	 <p>XÀVIA INCHETA FERRER Nº SOCI: 51.760</p>



SIGNATURES DELS SOCIS I SÒCIES ADHERITS A L'ESCRIT DE DATA 08/ 05/2023 DIRIGIT AL SINDIC DE SOCIS I SÒCIES DEMANANT INFORME SOBRE EL FINANÇAMENT DE L'ESPAI BARÇA I L'INCREMENT DEL PREU DEL ABONAMENTS.

<p>MANUEL TORRENTALLÀ. C.A. N.^o N.º 007283. Soci 18263.</p>	<p>+ 25 TELEMÀTIQUES.</p>
--	---------------------------



JAUME LLOPIS I ALTRES

jimmbarcelona@hotmail.com

FUTBOL CLUB BARCELONA
COMISSIÓ ECONÒMICA I ESTRATÈGICA
Avinguda Arístides Maillol, s/n
08028-Barcelona

A L'ATENCIÓ DE LA COMISSIÓ ECONÒMICA I ESTRATÈGICA

Senyor Joan B. Casas (president)
Senyora Júlia Bosch i Jou
Senyora Carme Hortalà Vallvé
Senyor Jaume Carrasco i Nualart
Senyor Francesc Martí Palomares
Senyor Eduard Romeu i Barceló.

ASSUMPTE: Execució de l'acord de l'assemblea general de 17-octubre-2021 de finançament de l'Espai Barça.

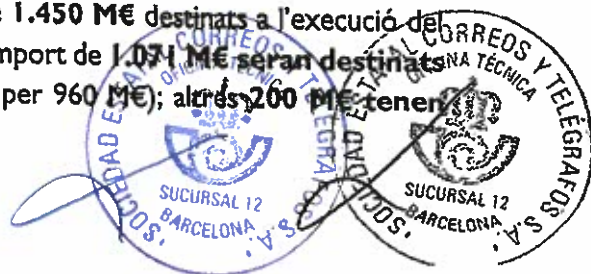
Benvolguts membres de la Comissió Econòmica i Estratègica del Futbol Club Barcelona,

Els socis i sòcies sota-signats, profundament amoïnats i, ensems, molestos i contrariats per les notícies rebudes en relació al **finançament de l'Espai Barça**, que posen en perill l'economia i l'esdevenir futur del Club, ens adrecem a aquesta Comissió per exposar-los el següent:

Com vostès ve saben, entre les funcions que l'article 58è dels Estatuts del FCB atribueix a la Comissió Econòmica i Estratègica figura la d'assessorar a la Junta Directiva, elaborant informes i recomanacions sobre les matèries de la seva competència que estimi pertinents a la Junta Directiva per la qual tindrà accés a qualsevol informació econòmica del Club que consideri necessària per desenvolupar aquesta funció, i així mateix la Junta Directiva té l'obligació de prendre coneixement de tots els informes i recomanacions de la Comissió Econòmica i Estratègica que tenen caràcter no vinculant.

En relació amb això, cal recordar que el socis i sòcies en l'**assemblea general celebrada el dia 17 d'octubre de 2021**, que va ser suspesa i que es va continuar el dia 20, van aprovar un pla inequívoc d'inversions i de costos per executar les obres de l'Espai Barça en els següents termes: **900 M€ per al futur Camp Nou; 20 M€ per a l'estadi Johann Cruyff; 60 M€ per a la modificació del Pla General Metropolità; 100 M€ per a la urbanització de l'entorn i el Campus Barça (Museu, Hotel, Centre de Convencions, Megastore, ...); i, 420 M€ pel nou Palau Blaugrana, petit Palau i Pista de Gel**. Aquest va ser el concret mandat que els socis units en Assemblea General, òrgan suprem de govern del FC Barcelona, va donar i havia de complir la Junta Directiva en els seus justos termes, doncs estatutàriament els acords assemblearis són vinculants per tots els socis i per la Junta Directiva.

Resulta que la **Junta Directiva** ha anunciat la formalització d'una **operació de finançament liderada per Goldman Sachs i JP Morgan** per l'obtenció de **1.450 M€** destinats a l'execució del projecte de l'Espai Barça dels quals, segons informació pública, l'import de **1.071 M€** seran destinats a l'obra del **Camp Nou** (tot i haver estat adjudicat a Limak per 960 M€); altres **200 M€** tenen



com a destinació atendre contingències com imprevistos, garanties, retards, alteració constructiva i qualsevol altra situació que posi en risc l'obra; i, els restants 179 M€ tenen com a finalitat atendre els costos financers del crèdit. A més hi ha altres 50 M€ que no s'han disposat. L'operació de finançament, Camp Nou apart, no inclou altres obres que integren el Projecte de l'Espai Barça.

A la vista d'aquesta informació pública, que ja avancem incompleix l'acord i mandat adoptat en Assemblea General, que s'ha descrit abans, ens adrecem a vostès per tal de sol·licitar-los l'Informe i Recomanacions elaborats per aquesta Comissió de l'operació de finançament de l'Espai Barça, en relació a l'abast, idoneïtat i repercussions econòmiques que la mateixa tindrà sobre la marxa, funcionament i, fins i tot, sobre la propietat del Club, que estatutàriament ex art. 58è, han hagut de lliurar a la Junta Directiva del Club, segons les precisions següents:

(1) **INCOMPLIMENT DE L'ACORD DE L'ASSEMBLEA GENERAL DE 17-OCTUBRE-2021.**- L'operació de finançament formalitzada es contrari i, per tant, incompleix el mandat contingut a l'acord aprovat per l'Assemblea General de socis celebrada els dies 17 i 20 d'octubre de 2021, -i ratificat per referèndum telemàtic-, el qual va autoritzar a la Junta Directiva perquè s'executessin les actuacions necessàries per aconseguir finançament per al Projecte Espai Barça per un import que no superés els 1.500 M€, en el ben entès de que aquest import comprenia, a més del Camp Nou, totes les obres del Projecte Espai Barça, es a dir, la modificació del Pla General Metropolità -la urbanització de l'entorn i el Campus Barça (Museu, Hotel, Centre de Convencions, Megastore, ...); i el nou Palau Blaugrana, petit Palau i Pista de Gel, al que s'havien de destinar les quantitats abans desglossades. L'exclusió de l'execució d'aquestes obres del finançament formalitzat, a més d'incomplir el mandat de l'acord assembleari, ocasiona perjudicis al Club en una quantitat aproximada de 500 M€ -cost aproximat de les obres no incloses en l'operació de finançament i que s'hauran de finançar complementàriament de forma directa amb més crèdit, o bé, rescabament a un tercer que inicialment les pagui-, motiu pel qual aquest finançament no té emparament assembleari, estatutari, ni legal, a més de causar perjudicis econòmics al Club, que poden incidir negativament en la marxa, funcionament i, inclús, el model de propietat del mateix.

(2) **OPACITAT DELS "COVENANTS" PACTATS AMB ELS PRESTADORS I AFECTACIÓ DEL MODEL DE PROPIETAT DEL CLUB.**- Necessitat de conèixer el contingut dels "covenants" pactats amb els prestadors en l'operació de finançament de l'Espai Barça i de l'Informe i Recomanacions de la Comissió Econòmica i Estratègica a la Junta Directiva sobre les repercussions econòmiques que podria tenir l'incompliment dels mateixos, com per exemple pagament de multes, increment del tipus d'interès, augment de garanties, sol·licituds de repagament del deute o la finalització anticipada del contracte de deute, entre d'altres mesures dràstiques, i de quina manera aquests incompliments podrien afectar al model de propietat del Club.

(3) **ALTERACIÓ DELS BALANÇOS FUTURS.**- Informe i Recomanacions sobre de quina manera pot influir en els Balanços futurs del Club l'operació de finançament formalitzada per l'Espai Barça.

Per tant i en resum, mitjançant el present escrit, com a socis-abonats, els requerim perquè ens facin saber si han elaborat i entregat a la Junta Directiva l'Informe i Recomanacions i l'article 58è dels Estatuts referent als punts anteriors, i ens enviïn una còpia, en el ben entès



que si no rebem l'Informe i Recomanacions en el termini de 7 dies des de la recepció d'aquest requeriment, interpretarem que no se'ns volen entregar i ens considerarem lliures de demanar-los de la manera que en Dret sigui adient, i, en cas de no haver-los confeccionat, o bé, en el cas d'haver-los realitzat de forma totalment "ad hoc", seran personalment responsables per tots els danys i perjudicis, que es puguin causar al Club per la seva negligència i desatenció de les obligacions de la seva competència en defensa dels interessos del Club, que com a membres de la Comissió Econòmica i Estratègica del FCB els incumbeix en relació al finançament del Projecte de l'Espai Barça, reservant-nos sobre aquest particular l'exercici de les accions legals que ens assisteixin en la defensa dels drets i interessos del Club.

Aquest escrit l'envien els socis sotasignats sense perjudici dels que s'han adherit mitjançant altres medis.

Es designa com a adreça per a rebre notificacions i comunicacions el correu electrònic:

jmmbarcelona@hotmail.com.

ADENDA.- S'ha enviat una còpia del present escrit al Síndic dels Socis i Sòcies.

Atentament.


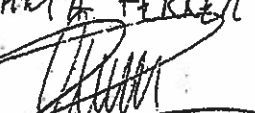
Barcelona, a 8 de maig de 2023.

Segueixen signatures, a mes de comptar amb les adhesions a l'escrit fetes arribar per altres medis.:


<p>[Signature] Soci 890 FCB Serafó</p>	<p>[Signature] Jordi Nadal i Balle Soci 6918-166</p>
<p>[Signature] Soci 39295 Lluís Díez Perera</p>	<p>[Signature] Lluís Salatés Ferrera 46725300-H 35947</p>
<p>[Signature] MARC CARRILLAS DRIBITG 32.179</p>	<p>[Signature] JOSE VALLS UBACH. focio n° 96442</p>
<p>ORIOL CLOVELL MONTELET [Signature] Soci 12.537 TRANSPARÈNCIES POTÈNCIES PLATFÒRMES BACKGROUND</p>	<p>JOSEP M. HUGAS I RÀMILA Soci 8993 [Signature]</p>
<p>IQAQUIM MOLINS SANGRÀ NÚM SOCI: 18334 UNCRITVALENT [Signature]</p>	<p>MARC CORNET BELTRÁN NÚM. SOCI 32752 SEGUIMENT FCB [Signature]</p>

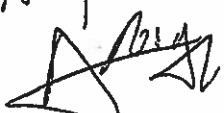


SIGNATURES DEL SOCIS | SÒCIES ADHERITS A L'ESCRIT DE DATA 08/05/2023 DIRIGIT A LA COMISSIÓ ECONÒMICA I ESTRATÈGICA DEMANANT INFORME I RECOMANACIONS SOBRE EL FINANÇAMENT DE L'ESPAI BARÇA.

<p>M. Casera Gualter Acedia M. Casera Gualter 50082</p>	<p>Pau Tejedor Moreno  50053</p>
<p>Miriam Ferraz i Naredes Miriam Ferraz i Naredes Regiment Blanquerna 11.234</p>	<p>XANINA INACIETA FERRELL SOCI: 51760 </p>
<p>M. Casera Gualter Acedia Regiment Blanquerna 11.234 MANEL TORRENTALLÉ CATRO 8363</p>	<p>José María Mir JOSÉ MARÍA MIR SOCI n=68454</p>

+ 25 TELEMÀTIQUES

Robert Horras de Traguinere
 n° 109976

Alejandro Ruiz Ruiz
 n° soci 49.179

